Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2226/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na temelju prijedloga višeg sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Anke Jagodić, OIB: 17664442794, Požega, Orljavska 6, koju zastupa punomoćnik Ivan Dundović, odvjetnik u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 143 u k.o. Koprivna, 29. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 143, k.o. Koprivna
- k.č.br. 73/1, VOĆNJAK U PODKUĆNICI, površine 1278 čhv,
upisana kao suvlasništvo:
1. Radivojević Ana, r. Ivanović, Klisa, u 24/64 dijela,
2. Đurđević Ana, Koprivna, u 24/64 dijela,
3. Kostadinović Milka, r. Ivanović, Koprivna, u 8/64 dijela,
4. Ivanović Nikola, pok. Milana, Požega, u 3/64 dijela,
5. Stanković Rajko, Milanov, Koprivna, u 3/64 dijela,
6. Stanković Dobrila, Milanova, Koprivna, u 2/64 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 73/1, VOĆNJAK U PODKUĆNICI, površine 1278 čhv,
u korist:
1. Anka Jagodić, OIB: 17664442794, Požega, Orljavska 6, u 34/64 dijela,
2. Radivojević Ana, r. Ivanović, Klisa, u 11/64 dijela,
3. Đurđević Ana, Koprivna, u 11/64 dijela,
4. Kostadinović Milka, r. Ivanović, Koprivna, u 3/64 dijela,
5. Ivanović Nikola, pok. Milana, Požega, u 2/64 dijela,
6. Stanković Rajko, Milanov, Koprivna, u 2/64 dijela,

7. Stanković Dobrila, Milanova, Koprivna, u 1/64 dijela.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda nalaže se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja.

V. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Anke Jagodić, OIB: 17664442794, Požega, Orljavska 6, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-2226/2026 od 29. listopada 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 143, k.o. Koprivna
- k.č.br. 73/1, VOĆNJAK U PODKUĆNICI, površine 1278 čhv,
upisana kao suvlasništvo:
1. Radivojević Ana, r. Ivanović, Klisa, u 24/64 dijela,
2. Đurđević Ana, Koprivna, u 24/64 dijela,
3. Kostadinović Milka, r. Ivanović, Koprivna, u 8/64 dijela,
4. Ivanović Nikola, pok. Milana, Požega, u 3/64 dijela,
5. Stanković Rajko, Milanov, Koprivna, u 3/64 dijela,
6. Stanković Dobrila, Milanova, Koprivna, u 2/64 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima ispravi upis i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 73/1, VOĆNJAK U PODKUĆNICI, površine 1278 čhv,
u korist:
1. Anka Jagodić, OIB: 17664442794, Požega, Orljavska 6, u 34/64 dijela,
2. Radivojević Ana, r. Ivanović, Klisa, u 11/64 dijela,
3. Đurđević Ana, Koprivna, u 11/64 dijela,
4. Kostadinović Milka, r. Ivanović, Koprivna, u 3/64 dijela,
5. Ivanović Nikola, pok. Milana, Požega, u 2/64 dijela,
6. Stanković Rajko, Milanov, Koprivna, u 2/64 dijela,
7. Stanković Dobrila, Milanova, Koprivna, u 1/64 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili

da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Anka Jagodić podnijela je 8. svibnja 2026. prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 143 u k. o. Koprivna.

2. U prijedlogu navodi da je predlagateljica kao supruga zakonski nasljednik svoga pokojnog supruga Milana Jagodića, OIB: 37496269294, iz Požege, Orljavska 6. Pokojni Milan Jagodić je od Milutina Ivanovića iz Beograda, Krnjača, ul. V Sutjeska 16, R.Srbija, 2007. godine, kao izvanknjižnog vlasnika, kupio dio nekretnine k.č.br. 73/1, podkućnice oranica, površine 2439 m2, upisanu u posjedovni list br. 290 u k.o. Koprivna, i stupio u posjed iste, a nakon njegove smrti u posjedu te nekretnine je predlagateljica. Iz naprijed navedenoga, proizlazi da se predlagateljica zajedno sa svojim prednicima nalazi u zakonitom, istinitom, poštenom i nesmetanom posjedu navedene nekretnine preko 50 godina. Kako zemljišno-knjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, predlagateljica prelaže da sud temeljem članka 210. ZZK pokrene, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak i donese rješenje kojim se određuje besteretan otpis navedene katastarske čestice te prijenos u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva za korist suvlasnika kako je navedeno u točki II. izreke ovog rješenja.

3. Kako su predlagatelji predložili izvođenje dokaza uvidom u isprave, a osobito iz izvatka iz zemljišne knjige zk.ul.br. 143 u k.o. Koprivna, predugovor između Milutina Ivanovića i Milana Jagodića, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Milana Jagodića, doneseno od javnog bilježnika Maria Včelika iz Požege posl.br. O-116/21 od 9. lipnja 2022., punomoć koju je Milutin Ivanović izdao Milanu Jagodiću radi uknjižbe prava vlasništva nad predmetnom nekretninom, povijest promjena na katastarskim česticama od DGU – Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 930-04/25-05/167, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 4. srpnja 2025., zatim povijest promjena KLASA: 930-04/25-05/168, URBROJ: 541-22-02/4-25-2 od 4. srpnja 2025., izvod iz posjedovnog lista br. 223 u k.o. Koprivna, prijepis posjedovnog lista br. 290 u k.o. Koprivna, izvod iz katastarskog plana, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

Požega, 29. listopada 2026.

Sutkinja

Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dundović, Požega, Trg svete Terezije 5
2. Općina Brestovac, *radi objave oglasa*
3. Područni ured za katastar Požega, *radi objave oglasa*
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglas
5. ZK odjel ovog suda, *radi zabilježbe postu*

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2026 10:11	**Serijski broj certifikata**	321108043500099501258950438497296094494774313435
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1915101685c29a4e	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -